

# CONDIZIONI GENERALI

## 1. Definizioni

Ai fini del presente Contratto valgono le seguenti definizioni:

**Gestore:** la società Aste Business S.r.l., in persona del legale rappresentante *pro tempore*, con sede legale in Via G. Mazzini 65, 45020 Castelguglielmo - Rovigo, C.F. e P.IVA 01494960295, iscritta al Registro delle Imprese di Rovigo al n. REA 162015, email info@astebusiness.it, PEC astebusiness@legalmail.it;

**Piattaforma:** il portale web allocato sul nome a dominio www.astebusiness.it;

**Servizi:** l'insieme delle attività e prestazioni messe a disposizione dal Gestore attraverso la Piattaforma. A titolo esemplificativo rientrano all'interno di tale definizione: l'attività di messa a disposizione della Piattaforma per la vendita all'asta dei Prodotti da parte degli Organi delle procedure concorsuali, dei Professionisti, degli Utenti registrati, enti militari, pubblici e aziende municipalizzate, i servizi di promozione di vendita, l'attività di svolgimento e gestione delle singole procedure d'asta, la procedura di acquisto online attraverso la modalità di aggiudicazione dell'asta, tutti gli altri strumenti che facilitano la navigazione nella Piattaforma, nonché i servizi accessori alla vendita all'asta di un Lotto;

**Utente semplice:** l'utente che accede alla Piattaforma e ne continua la navigazione, senza effettuare la registrazione;

**Utente registrato:** l'utente che si registra alla Piattaforma, creando un apposito account ed inserendo i propri dati, come indicati successivamente nelle presenti Condizioni Generali;

**Utente:** l'Utente semplice e l'Utente registrato considerati congiuntamente;

**Professionista:** il soggetto che all'interno della Piattaforma agisce nell'esercizio della propria attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale, ovvero i suoi eventuali intermediari; il Gestore si riserva di agire nella Piattaforma anche in veste di Professionista;

**Consumatore:** l'Utente che all'interno della Piattaforma agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta;

**Organi delle procedure concorsuali:** tutti quei soggetti che nell'ambito delle procedure concorsuali disciplinate dalla Legge Fallimentare R.D. 16 marzo 1942 n. 267 sono investiti per legge o per legittima delega di specifiche competenze e funzioni inerenti la vendita dei beni del debitore soggetto a tali procedure;

**Venditore:** il soggetto che pone in vendita uno o più Lotti in una Procedura d'asta;

**Offerente:** il soggetto che formula un'offerta di acquisto di uno o più Lotti in una Procedura d'asta;

**Aggiudicatario:** l'Offerente che vince una procedura d'asta e si aggiudica un Lotto;

**Procedura d'asta/asta:** ogni singola procedura di vendita all'asta di uno o più Lotti, presente all'interno della Piattaforma identificata per mezzo di un numero composto da quattro o più cifre;

**Lotto:** un bene o un insieme di beni identificato da un numero oggetto di vendita in una Procedura d'asta attraverso la Piattaforma e provenienti alternativamente da procedure concorsuali o giudiziarie in genere;

**Modulo di registrazione:** il modulo di registrazione degli Utenti presente all'interno della Piattaforma;

**Credenziali:** le credenziali di accesso alla Piattaforma assegnate all'Utente in sede di registrazione;

**Condizioni Generali:** le presenti Condizioni Generali di Contratto, attraverso le quali il Gestore intende regolare le modalità di utilizzo della Piattaforma nonché la disciplina delle Procedure d'asta, dell'acquisto del Lotto da parte dell'Aggiudicatario ed in genere delle vendite effettuate tramite la Piattaforma;

**Condizioni specifiche:** le eventuali condizioni specifiche di vendita che verranno precisate nell'ambito di singole Procedure d'asta;

**Avviso d'asta/Regolamento di vendita:** l'avviso di gara o il regolamento che contengono le condizioni di partecipazione, aggiudicazione, pagamento *etc.* di una determinata procedura competitiva (asta). Tali documenti vengono caricati in sede di pubblicazione della procedura competitiva sulla piattaforma e sono visibili e scaricabili lato utente dalla sezione "DOCUMENTAZIONE";

**Offerta:** la fase della Procedura d'asta in cui l'Utente registrato formula la propria proposta di acquisto del Lotto dichiarando di offrire una somma determinata;

**Prezzo:** il prezzo a cui il lotto viene venduto

**Codice del Consumo:** il Codice del Consumo, disciplinato con il D.Lgs. 6 settembre 2005 n. 206 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Codice Privacy:** il Codice in materia di protezione dei Dati Personali, disciplinato con il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Informativa Privacy:** l'informativa privacy, redatta in ottemperanza all'art. 13 del Codice Privacy ed accessibile al seguente indirizzo <https://www.astebusiness.it/privacy.aspx>

## 2. Oggetto e applicazione delle presenti Condizioni Generali. Eventuali Condizioni specifiche

Le presenti Condizioni Generali disciplinano il rapporto contrattuale tra Gestore ed Utenti, nonché tra Venditori e Offerenti e/o Aggiudicatari (nel caso di Procedura d'asta), regolando a titolo esemplificativo lo svolgimento di uno o più Servizi messi a disposizione dalla Piattaforma, le condizioni di vendita, il regime delle garanzie, il diritto di recesso laddove applicabile e simili.

Qualora siano presenti all'interno della singola Procedura d'asta eventuali Condizioni specifiche/Avviso di vendita/regolamento di vendita, questi ultimi prevalgono in deroga sulle singole clausole delle Condizioni Generali che siano in contrasto o incompatibili.

L'Utente semplice accetta le presenti Condizioni generali, per le parti applicabili a tale qualifica, nel momento in cui accede e continua la navigazione sulla Piattaforma.

L'Utente registrato accetta le presenti Condizioni generali nel momento in cui completa la procedura di registrazione, come sotto descritta.

L'Utente accetta le eventuali Condizioni specifiche nelle forme disciplinate nelle singole Procedure d'asta contenute eventualmente nell'avviso o nel regolamento di vendita di ciascuna asta.

## 3. Registrazione

Al fine di poter partecipare alle Procedure d'asta e, in genere, al fine di accedere ai Servizi della Piattaforma, l'Utente semplice deve registrarsi inserendo i propri dati nel Modulo di Registrazione, così come richiesti.

Con la Registrazione saranno assegnate le Credenziali di autenticazione necessarie per fruire dei Servizi della Piattaforma ad accesso riservato ed in particolare per partecipare alle Procedure d'asta.

Le Credenziali devono essere custodite, conservate, tenute segrete, usate solo in nome proprio e non cedute a terzi.

Il Gestore si riserva di comunicare l'avvenuta ricezione del Modulo di registrazione e, previa verifica dell'attendibilità e veridicità dei dati inseriti, di inviare all'Utente, all'indirizzo e-mail da questi indicato, una comunicazione con il completamento della procedura di registrazione per la conferma di abilitazione ai Servizi della Piattaforma.

Ottenuta l'abilitazione, l'Utente semplice diventerà Utente registrato, accettando espressamente le presenti Condizioni Generali. Tale procedura è necessaria per garantire la personalità dell'account ed evitare l'abusiva registrazione da parte di soggetti che non rispondano all'identità di riferimento ovvero non rispettino gli ulteriori requisiti previsti per legge o per contratto.

L'Utente garantisce la completezza, la correttezza e la veridicità dei dati forniti con la registrazione. In particolare, l'Utente garantisce di: a) essere maggiorenne e capace; b) possedere i requisiti richiesti al momento della registrazione; c) osservare tutte le norme di legge e contrattuali applicabili al rapporto; d) impegnarsi a rispettare le norme dettate dalla normativa nazionale con particolare riferimento alle norme di natura imperativa, relative all'ordine pubblico e al buon costume; e) non trasferire a soggetti terzi le proprie Credenziali.

Nel caso in cui i dati inseriti in sede di registrazione dovessero subire delle modifiche, l'Utente registrato si impegna a darne pronta comunicazione al Gestore.

Il Gestore si riserva la facoltà di non accettare la richiesta di registrazione, ovvero di rimuovere un Utente registrato in tutti i casi in cui possa essere ravvisato un abuso. A titolo esemplificativo sono considerati casi di abuso: la non attendibilità dei dati dell'Utente, risultante a seguito di verifiche e controlli da parte del Gestore; la presenza di irregolarità e/o anomalie nella procedura di registrazione; la tenuta di comportamenti scorretti nella partecipazione alle Procedure d'asta e nella pubblicazione degli Annunci.

L'Utente registrato è esclusivo responsabile dell'accesso alla Piattaforma mediante le proprie Credenziali e risponde di tutte le operazioni effettuate sulla Piattaforma tramite di esse.

In ogni caso, l'Utente registrato si impegna a non utilizzare la registrazione ed i Servizi connessi per scopi di profilazione degli altri Utenti, di marketing diretto o indiretto, di concorrenza, di spionaggio industriale, nonché per qualsiasi altro scopo che sia in contrasto con la Piattaforma e i Servizi.

Tutti i dati comunicati dagli Utenti al Gestore saranno trattati nel rispetto del Codice Privacy, secondo l'Informativa presente sulla Piattaforma e accessibile al seguente link <https://www.astebusiness.it/cookie.aspx>

#### 4. Funzionamento della Procedura d'asta

Possono accedere ad una Procedura d'asta solo gli Utenti Registrati.

##### Tipologie di Procedure d'asta

La Procedura d'asta può svolgersi secondo una di queste tipologie:

- 1) asta al rialzo: è l'asta in cui il Lotto in vendita viene aggiudicato all'Offerente che, partendo dal prezzo minimo indicato dal Venditore e nei limiti temporali della Procedura, formula l'offerta più alta;

Queste possono essere di varie tipologie:

- Asta a tempo (modello eBay): Trattasi di asta online senza incanto con scadenza a tempo prestabilito.

Ogni partecipante, previo versamento del deposito cauzionale previsto, può formulare la propria offerta iniziale ed eventualmente rilanciare in caso di ulteriori offerte, dal momento dell'inizio dell'asta fino al termine della stessa;

- Asta modalità mista: Le aste svolte secondo questa modalità consentono la presentazione di offerte sia in modalità telematica, che in modalità cartacea, anche definita "fisica/tradizionale". Per queste procedure d'asta è definito un termine per la presentazione delle offerte, una data di inizio asta e un time extension.

Ogni Utente Registrato che intende prendere parte alla procedura in modalità telematica dovrà presentare la propria offerta per mezzo della piattaforma previo versamento del deposito cauzionale che dovrà essere pagato nelle modalità indicate nell'avviso/regolamento di vendita o nelle condizioni specifiche.

Una volta effettuato il pagamento nella modalità prevista, l'utente dovrà procedere ad inserire l'importo offerto quindi, come da messaggio fornito a video dalla piattaforma, attendere l'inizio dell'asta per formulare offerte.

Gli utenti che decidono invece di partecipare in modalità fisica/tradizionale dovranno presentare la propria offerta in busta chiusa corredata da apposita cauzione entro la data del termine di presentazione delle offerte quindi presentarsi nella data ed ora indicati nell'avviso di vendita "Inizio asta".

Il Gestore, dopo aver esaminato le buste pervenute in modalità cartacea darà il via alla gara.

Il prezzo di partenza dell'asta competitiva sarà dato dalla miglior offerta pervenuta in modalità cartacea o telematica.

Il timer di scadenza d'asta partirà di cinque minuti e sarà soggetto a time extension a seconda di quanto stabilito dall'avviso/regolamento di gara.

Il Gestore inserirà manualmente, da back-end, le offerte pervenute dagli offerenti presenti in sala potendo all'occorrenza mettere in pausa la gara.

L'asta si conclude scaduti i cinque minuti o l'eventuale time extension con aggiudicazione in favore dell'offerente che ha formulato l'offerta più alta (l'ultima in ordine cronologico).

Le aste di cui sopra vengono svolte in ottemperanza all'art. 107 comma 1 della legge fallimentare.

- Asta asincrona telematica: L'asta è svolta in conformità al DM 32/2015. In questo caso viene definito un termine per la presentazione dell'offerta, una data di inizio e fine asta.

L'Utente Registrato che intende presentare l'offerta e partecipare all'asta deve accedere alla piattaforma con le proprie Credenziali quindi entrare nella pagina del lotto di interesse e cliccare il pulsante "Fai Offerta". A questo punto, come stabilito dalla normativa, verrà rimandato alla sezione dedicata del portale delle vendite pubbliche per la compilazione dell'offerta telematica. Per maggiori informazioni consultare il documento "Manuale utente presentazione Offerta telematica PVP.

È essenziale che il Codice Fiscale dell'Utente Registrato coincida con quello inserito nei dati del "Presentatore". Il Gestore declina ogni responsabilità in merito alla correttezza delle informazioni forniti al momento della presentazione dell'offerta che l'utente partecipante dichiara di essere corrette e veritiere.

Una volta completata la procedura di offerta, il gestore della vendita telematica, che, ove non diversamente precisato, coincide con il Gestore, verificherà i dati inseriti e procederà ad approvare l'offerta pervenuta. La piattaforma inoltrerà all'Utente Registrato le credenziali per accedere all'asta che potrà inserire, previo login, soltanto all'avvio della gara.

Tutti gli utenti che hanno ricevuto le credenziali e sono stati abilitati a partecipare all'asta, potranno formulare eventuali offerte fino al Termine dell'asta. Resta sempre valida la regola del Time Extension.

- Asta a mezzo commissionario: Simili alla precedente fatta eccezione per il fatto che la procedura di presentazione dell'offerta avviene interamente sulla piattaforma anziché rimandare al sito ministeriale.

Le aste ex DM 32/2015 e quelle a mezzo commissionario vengono svolte in conformità all'art. 107 comma 2 l.f..

- 2) asta segreta al prezzo massimo: è l'asta in cui ogni Offerente formula un'offerta ad un prezzo massimo, entro i limiti temporali fissati. Le offerte vengono raccolte in segreto e allo scadere del tempo fissato vengono rese pubbliche contemporaneamente con aggiudicazione all'offerta più elevata. Verrà di seguito redatto apposito verbale contenente il riepilogo delle varie offerte ricevute, ed inviato ai vari partecipanti.
- 3) Pubblicità/manifestazione d'interesse: In questi casi non si tratta di vere e proprie aste bensì di annunci riguardanti aste competitive che Aste Business segue in qualità di soggetto specializzato ex art. 107 l.f. curando, in esclusiva, le attività di pubblicità legale, marketing dedicato, sopralluoghi, richieste di informazione etc.

Le aste effettuate per mezzo della piattaforma possono essere con riserva: è l'asta in cui la vendita viene aggiudicata direttamente solo se le offerte hanno raggiunto e/o superato il prezzo minimo stabilito che, però, può rimanere segreto durante lo svolgimento della gara. Nel caso in cui l'offerta massima pervenuta non corrisponda al prezzo di riserva stabilito, il Gestore ne darà notifica al Venditore, il quale deciderà in maniera autonoma se aggiudicare o meno il bene posto in vendita.

### Cauzione

Per poter partecipare ad una Procedura d'asta l'Utente registrato, prima di effettuare un'offerta, deve versare la cauzione indicata nelle Condizioni Specifiche e/o nell'Avviso d'asta/regolamento di vendita. Tale cauzione gli verrà restituita al termine della Procedura d'asta nel caso di mancata aggiudicazione del Lotto (secondo i termini stabiliti dalla banca). Viceversa, detta somma verrà trattenuta fino ad avvenuto saldo del prezzo, comprensivo delle commissioni e degli oneri aggiuntivi, da parte dell'aggiudicatario. Qualora quest'ultimo non dovesse procedere al pagamento dovuto entro i termini stabiliti nelle Condizioni specifiche, la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale salvo il risarcimento del maggior danno.

### Offerta

L'Utente registrato, dopo aver pagato la cauzione, deve formulare la propria offerta esclusivamente con le modalità indicate in ciascuna Procedura d'asta.

L'offerta è irrevocabile come da art. 1332 c.p.c., vincolante, non può essere ritirata e costituisce un impegno formale all'acquisto.

Per motivi di trasparenza non possono essere formulate offerte per conto di terzi o per persone da nominare salvo se diversamente indicato all'interno dell'avviso di vendita.

### Aggiudicazione

Alla scadenza del limite temporale fissato per la singola Procedura d'asta, la vendita verrà aggiudicata al migliore Offerente fatto salvo, nelle aste con riserva, il raggiungimento e/o superamento del prezzo minimo stabilito.

### Time extension

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla Procedura, tutte le aste on-line effettuate per mezzo della piattaforma [www.astebusiness.it](http://www.astebusiness.it), sono soggette alla regola del "Time Extension"; ciò significa che se uno dei partecipanti inserisce un'offerta per un lotto durante gli ultimi cinque minuti di gara, la conclusione dell'asta per il lotto in questione e tutti i lotti appartenenti alla stessa asta viene prolungata per ulteriori cinque minuti, dando così modo agli altri concorrenti di rilanciare. Per tale ragione non è possibile stabilire un orario di chiusura certo dell'asta.

La durata del time extension può variare di asta in asta. Essa viene stabilita a priori, prima della pubblicazione della procedura competitiva sulla piattaforma quindi riportata nell'avviso/regolamento di vendita.

Al fine di limitare eventuali problematiche dovute al tempo di latenza della connessione dei dispositivi dei vari utenti partecipanti ad un'asta, al server di sistema, alla scadenza dell'ultimo minuto di ogni asta, comparirà la scritta "In elaborazione". Durante questo periodo della durata di alcuni secondi in cui nessun utente può effettuare offerte, il sistema, prima di chiudere l'asta, verificherà l'esistenza di eventuali offerte migliorative rispetto a quella attuale, pervenute correttamente prima della scadenza dell'asta. Qualora rinvenute il tempo ripartirà per permettere agli altri partecipanti di rilanciare, qualora volessero. L'asta deve intendersi chiusa nel momento della comparsa della scritta "Asta Terminata" nella scheda dell'asta o del lotto, fa fede la data del server del sistema.

Inoltre, sempre per la motivazione riportata all'inizio del precedente paragrafo, quando il timer di scadenza dell'asta raggiunge 1 minuto, il countdown viene sostituito dalla scritta "ULTIMO MINUTO", anche per evitare il sovraccarico del server e dello stesso sistema dovuto ad offerte che pervengono negli ultimi secondi di gara.

### Pagamento del prezzo e trasferimento di proprietà

Il prezzo del Lotto aggiudicato dovrà essere corrisposto secondo le modalità di cui all'articolo che segue. In ogni caso, l'Utente Registrato dovrà attenersi ai termini ed alle condizioni di pagamento specificate nelle Condizioni Specifiche e/o nell'Avviso d'asta/Regolamento di vendita.

Il trasferimento della proprietà del Lotto aggiudicato è subordinato all'integrale pagamento del prezzo da parte dell'Aggiudicatario, sia per quanto riguarda il prezzo di aggiudicazione, che le commissioni d'asta dovute ad Aste Business, ed in ogni caso è soggetta alle eventuali diverse condizioni di vendita stabilite dall'Autorità. Qualora il prezzo non venga interamente versato, l'Aggiudicatario decade in ogni caso dall'Aggiudicazione e il Lotto sarà oggetto di una nuova Procedura d'asta, salvo quanto ulteriormente previsto nell'Avviso d'asta/Regolamento di vendita o nelle condizioni specifiche d'asta.

Per quanto riguarda beni mobili ed immobili registrati, il trasferimento di proprietà avviene presso agenzia pratiche auto/notaio incaricati da Aste Business e dalla procedura, ad onere e spese dell'aggiudicatario.

## 5. Condivisione dei contenuti

L'Utente Registrato è sempre titolare e responsabile diretto di tutti i contenuti che carica, pubblica e condivide per mezzo della Piattaforma.

L'Utente Registrato si impegna ad utilizzare la Piattaforma unicamente per contenuti, informazioni o flussi di informazione leciti, non vietati, non abusivi e che siano di sua proprietà o di cui egli possa lecitamente fruire.

Il Gestore si riserva il diritto, nei casi più gravi, di disporre la sospensione e/o cancellazione dell'Utente, salva la segnalazione alle Autorità Competenti nei casi di violazione di norme di rilevanza pubblica.

L'Utente Registrato potrà sempre procedere alla cancellazione dei contenuti da lui creati o immessi nella Piattaforma. In ogni caso l'avvenuta pubblicazione, condivisione o l'avvenuta copia, da parte di altri Utenti di contenuti, informazioni o flussi di informazioni all'interno della Piattaforma, prima che questi siano cancellati, può determinare la perdita di controllo su tali contenuti, informazioni o flussi di informazione medesimi e la loro conseguente diluizione in internet.

L'Utente Registrato concede al Gestore un diritto non esclusivo, irrevocabile, illimitato temporalmente e territorialmente, interamente cedibile e sub-licenziabile, gratuito o comunque già interamente compensato dai Servizi della Piattaforma utilizzati dall'Utente medesimo, sui contenuti, informazioni o flussi di informazioni pubblicati sugli Annunci, per qualunque tipologia di azione sugli stessi.

Essendo la Piattaforma un progetto web di società italiana allocato su ISP comunitario, a prescindere dalla localizzazione del server di utilizzo, può trovare applicazione il principio di esaurimento per qualunque titolo di proprietà industriale ed intellettuale connesso alle informazioni create, immesse o utilizzate nella Piattaforma stessa, per cui il diritto connesso a tale titolo, in relazione ai servizi da esso protetti, potrebbe esaurirsi nel momento in cui l'Utente immetta, o permetta con il proprio consenso che altri immettano, tali servizi nel territorio dell'Unione Europea o dello Spazio economico europeo.

## 7. Prezzo, costi e modalità di pagamento

### Prezzo del Lotto oggetto di una Procedura d'asta

Il prezzo indicato di ogni Lotto per ogni Procedura d'asta si deve intendere al netto dell'IVA vigente al momento dell'aggiudicazione ed applicabile al Lotto oggetto della vendita.

L'importo di cui sopra potrà altresì essere maggiorato con eventuali costi ed oneri accessori di natura legale, fiscale, logistica o altro inerenti e correlati all'aggiudicazione del Lotto, ivi compresi i costi per la fornitura del Servizio da parte del Gestore in relazione alla Procedura d'asta nella misura indicata nelle Condizioni specifiche e/o nell'Avviso d'asta/Regolamento di vendita.

Al momento dell'Aggiudicazione l'Aggiudicatario riceverà un documento di riepilogo della somma totale, comprensiva del prezzo e dei costi accessori, che questi dovrà versare.

Le somme di cui sopra dovranno essere corrisposte secondo le modalità ed i termini indicati nelle Condizioni specifiche e/o nell'Avviso d'asta/Regolamento di vendita di ciascuna Procedura d'asta.

In mancanza di qualsivoglia indicazione di modalità o termini, il pagamento del prezzo e dei costi accessori deve essere effettuato in un momento immediatamente successivo alla conoscenza dell'Aggiudicazione del Lotto da parte dell'Aggiudicatario, quantificato in cinque giorni lavorativi. Il pagamento del compenso al Gestore deve essere effettuato contestualmente al pagamento del prezzo relativo all'Aggiudicazione.

In caso di mancato versamento del prezzo l'Aggiudicatario decade dall'Aggiudicazione e perde la cauzione versata a titolo di penale, fatta salvo il risarcimento del maggior danno.

In tali casi il Lotto verrà rimesso all'asta.

## 8. Consegna e ritiro del Lotto

Il Lotto può essere consegnato e/o ritirato dall'Aggiudicatario solamente se il prezzo della vendita, i costi ed oneri accessori ed il compenso per il Gestore sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti secondo le modalità sopra descritte.

I termini e le modalità di consegna e/o ritiro del Lotto sono descritte nelle Condizioni specifiche e/o nell'Avviso d'asta/Regolamento di vendita.

Su richiesta dell'aggiudicatario, il Lotto, può essere consegnato direttamente dal Gestore per il tramite di un vettore, ditte di facchinaggio o di uno spedizioniere scelto dal Gestore medesimo, presso l'indirizzo di residenza o della sede legale indicato dall'Utente registrato in sede di registrazione. L'Aggiudicatario può indicare un luogo diverso presso cui desidera che il Lotto sia consegnato dandone comunicazione al Gestore; eventuali costi suppletivi per consegne speciali sono preavvisati dal Gestore.

Il vettore può essere scelto direttamente dall'aggiudicatario.

In caso di assenza dell'Aggiudicatario o di suo incaricato nel momento e luogo pattuito per la consegna oppure di rifiuto ingiustificato alla consegna stessa, il Lotto verrà depositato presso i locali del Gestore, con avviso all'Aggiudicatario, anche a mezzo telefax o posta elettronica, del luogo in cui il Lotto può essere ritirato e del termine entro cui effettuare detto ritiro. In tale ipotesi l'Aggiudicatario deve corrispondere al Gestore un'indennità di custodia giornaliera pari ad euro 50,00.

Nel caso in cui il Lotto dovesse essere ritirato direttamente dall'Aggiudicatario, questi ha l'onere di curare, organizzare e gestire tutte le necessarie operazioni comprese quelle relative l'eventuale smaltimento di rifiuti garantendo inoltre lo *statu quo ante* dei luoghi e dei beni circostanti. Il Ritiro deve essere svolto a perfetta regola d'arte in piena e totale osservanza delle normative vigenti.

Il termine entro cui deve essere effettuato il ritiro è indicato nelle Condizioni Specifiche e/o nell'Avviso d'asta/Regolamento di vendita. Nel caso in cui detto termine non sia indicato, il Lotto deve essere ritirato in ogni caso entro 15 (quindici) giorni dall'Aggiudicazione. Qualora il Lotto non venisse ritirato entro il termine comunicato dal Gestore, questi sarà autorizzato alla rimessa in vendita, alla rimozione ed eventuale demolizione dello stesso ai fini dello sgombero dei locali dove lo stesso è custodito. Restano escluse tutte le opere inerenti o meno, lo smaltimento di eventuali rifiuti, qualsiasi essi siano, che possano comportare oneri o spese per il Gestore stesso. Queste ultime resteranno a completo carico dell'aggiudicatario. L'importo versato dall'aggiudicatario al gestore e al venditore sarà trattenuto a titolo di risarcimento.

In tutti questi casi è fatto salvo il diritto di ritenzione da parte del Gestore ai sensi dell'art. 2756 c.c.

Nel caso di bene mobile registrato, la consegna e/o ritiro sono subordinati al perfezionamento delle formalità relative al passaggio di proprietà dello stesso. Tali formalità sono ad esclusiva cura e carico dell'Aggiudicatario. Il termine di ritiro sopra menzionato, fatto salvo diversa indicazione nelle Condizioni Specifiche e/o nell'Avviso d'asta/Regolamento di vendita., verrà applicato a partire dalla data di perfezionamento della pratica di passaggio di proprietà. In ogni caso l'Aggiudicatario è obbligato alla predisposizione della pratica suddetta immediatamente dopo aver ricevuto documentazione necessaria dal Gestore, ovvero dalla curatela in caso di procedura concorsuale. Tutte le pratiche verranno svolte presso Agenzie indicate dal Gestore.

Le spese del trasporto e, in genere, tutte quelle connesse e relative alla fase di consegna e/o ritiro quali, a titolo esemplificativo, le spese di eventuale montaggio e smontaggio del Lotto, necessaria documentazione e simili sono interamente a carico dell'Aggiudicatario.

In caso di beni mobili non conformi alle normative sulla sicurezza e sprovviste di marchio CE, si applicano le vigenti normative. Il Gestore, il Professionista e la procedura manlevano ogni qualsivoglia responsabilità in merito.

---

## 9. Descrizione e presa visione del Lotto

---

Ciascun Lotto oggetto di Procedura d'asta viene descritto e presentato nell'apposita pagina della Procedura d'asta e nella relativa documentazione (depliant, cataloghi, perizie e simili) reperibile e scaricabile da tale pagina e/o nella relativa area ad accesso riservato previa autenticazione mediante le Credenziali.

Nel caso di Lotto proveniente da procedura concorsuale, fatto salvo casi specifici, la perizia estimativa dei beni viene messa a disposizione direttamente dalla curatela. La documentazione fotografica potrà essere fornita direttamente dalla procedura, ovvero prodotta dal Gestore. Depliant, cataloghi, e documentazione similare, verranno prodotti direttamente dal Gestore.

Nel caso di Lotto proveniente da Professionista o da Consumatore, la documentazione fotografica, nonché la descrizione del bene stesso, viene redatta e curata esclusivamente da detti soggetti, sotto la propria responsabilità. Il Gestore, a sua discrezione, potrà effettuare un sopralluogo presso i locali dove sono custoditi i beni e verificare le informazioni descritte. Nel caso in cui il materiale inviato dal venditore sia difforme rispetto alle effettive condizioni del bene stesso, questo sarà perseguibile a norma di legge.

I Lotti vengono venduti visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna riserva e, pertanto, l'acquirente rinuncia in toto alla garanzia per i vizi.

L'Utente registrato interessato all'acquisto di un Lotto può chiedere al Gestore di prendere visione dello stesso. I termini e le modalità di ispezione del Lotto sono indicati nelle Condizioni specifiche e/o nell'Avviso d'asta/Regolamento di vendita. o comunicate direttamente dal Gestore previa la richiesta di cui sopra.

---

## 10. Tipologie di vendita

---

Le tipologie di vendita che possono realizzarsi sulla Piattaforma sono sempre relative a beni derivanti da procedure concorsuali/giudiziarie.

---

## 11. Disciplina applicabile alle vendite

---

### a) Vendita di Lotto proveniente da procedure concorsuali/giudiziarie

Nel caso di vendita di Lotto proveniente da procedure concorsuali, alla stessa si applica la disciplina della vendita forzata di cui agli artt. 2919 e seguenti del codice civile in quanto compatibile. A titolo esemplificativo e senza restrizione delle altre norme applicabili, il Venditore non è tenuto a garantire che il Lotto sia immune da vizi che lo rendono inidoneo all'uso cui è destinato o ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore.

In tali casi non trova altresì applicazione la disciplina del Codice del Consumo, con particolare riferimento alla garanzia legale di conformità ed alla disciplina del diritto di recesso.

Trovano in ogni caso applicazione laddove compatibili, le norme relative all'esecuzione forzata di cui al Codice di Procedura Civile e le norme di cui alla Legge Fallimentare.

---

## 12. Esclusione e limitazione di responsabilità

---

Il Gestore non è responsabile:

- per ogni pregiudizio derivante dall'utilizzo della Piattaforma e dei Servizi da parte dell'Utente in modo difforme dalle previsioni delle presenti Condizioni Generali e di quelle contenute nelle Condizioni specifiche e/o nell'Avviso d'asta/Regolamento di vendita.;
- per ogni pregiudizio inerente le finalità che l'Utente persegue o intende perseguire tramite la Piattaforma e i Servizi o le modalità con cui ne faccia uso;
- nel caso in cui il Venditore sia soggetto diverso dal Gestore, per la parzialità o mancanza delle



informazioni e descrizioni del Lotto o Prodotto, nonché per ogni ulteriore ed eventuale errore od omissione, irregolarità, mancanza, incompletezza, incongruenza delle informazioni fornite dal Venditore o contenute nella documentazione della Procedura d'asta o nell'Annuncio;

- nei casi in cui il Venditore sia soggetto diverso dal Gestore, per le attività inerenti la procedura di vendita all'asta, l'Aggiudicazione, la vendita del Prodotto tramite il Servizio Annunci e per ogni altra attività correlata, che siano ad esclusivo carico o che dipendano dal fatto del Venditore;
  - vista la particolare natura della vendita e l'assenza di trattative precontrattuali, per le eventuali mancanze di conformità del Lotto o del Prodotto in relazione all'uso particolare voluto dal Consumatore anche se portato a conoscenza del Venditore;
  - per i casi di forza maggiore quali, a titolo esemplificativo, guasti informatici o elettrici, guasti tecnici della Piattaforma, blocco delle telecomunicazioni comprese le reti e in particolare internet;
  - per eventuali latenze o qualsivoglia problematiche di connessione degli utenti partecipanti ad un'asta rispetto al server di sistema;
  - per qualunque pregiudizio possa derivare agli Utenti per effetto della sospensione della Piattaforma e dei Servizi nei casi di forza maggiore;
- per le informazioni, i dati ed i contenuti immessi, trasmessi e comunque trattati dall'Utente mediante la Piattaforma e i Servizi;
- per ogni pregiudizio derivante da utilizzo improprio, perdita, sottrazione, furto ed in genere dal trattamento illecito di dati personali di cui l'Utente sia titolare;
  - per ogni pregiudizio derivante da caso fortuito o forza maggiore ovvero da eventi dipendenti dal fatto di terzi o comunque non imputabili al Gestore;
  - per ogni pregiudizio derivante all'Utente registrato dalla perdita / smarrimento/ illecito o abusivo utilizzo delle Credenziali.

Salvo quanto sopra, in ogni caso l'eventuale responsabilità del Gestore è esclusivamente quella definita dalle presenti Condizioni Generali e dalle norme di legge. In particolare, il Gestore non è soggetto ad alcun obbligo generale di sorveglianza e pertanto non controlla né sorveglia i comportamenti o gli atti posti in essere dall'Utente mediante la Piattaforma e i Servizi ovvero non controlla né sorveglia le informazioni e/o i dati e/o i contenuti ad ogni modo trattati dall'Utente. A tale proposito l'attività del Gestore è sottoposta alle regole previste dal Decreto Legislativo 9 aprile 2003, n. 70 "Attuazione della direttiva 2000/31/CE relativa a taluni aspetti giuridici dei servizi della società dell'informazione, in particolare il commercio elettronico, nel mercato interno", nonché alle corrispondenti regole della medesima Direttiva 2000/31/CE, con particolare riferimento alla previsione di esenzione di responsabilità degli Internet Service Provider che il Gestore stesso si riserva di far valere per le attività che di volta in volta andrà a svolgere nella fornitura dei Servizi e nella gestione della Piattaforma.

Dal momento dell'avvenuta aggiudicazione, l'acquirente, dopo aver eseguito l'intero saldo del prezzo oltre le commissioni, diviene intestatario del bene in questione. Tutte le operazioni inerenti smontaggio, asporto e trasporto del bene sono a Suo completo carico. Ogni danno derivante da esse, arrecato a persone o cose, anche non durante il ritiro del bene stesso è a completo carico dell'acquirente. Lo stesso si impegna al trattamento di rifiuti pericolosi e non pericolosi secondo le normative vigenti.

Nel caso di mezzi targati il trasferimento del bene avviene con l'avvenuto passaggio di proprietà.

### 13. Diritti di proprietà industriale ed intellettuale

Il nome a dominio [astebusiness.it](http://astebusiness.it), la Piattaforma, il marchio AsteBusiness ed ogni bene oggetto di proprietà intellettuale ed industriale afferente gli stessi sono di proprietà esclusiva o in licenza d'uso del Gestore.

Il Gestore è altresì titolare dei diritti di proprietà intellettuale della Piattaforma e del diritto di diffusione degli elementi che sono ivi contenuti, per le quali ha ottenuto le autorizzazioni necessarie dalle persone interessate, salvo diversa indicazione.

La riproduzione parziale o totale, su qualsiasi tipo di supporto, l'uso degli elementi che compongono la Piattaforma, il loro utilizzo nonché la loro cessione a terzi sono formalmente vietati.

---

Viene fatto divieto, pertanto, di copiare, divulgare e modificare i contenuti protetti da diritto d'autore, da marchi registrati o da altri diritti di proprietà intellettuale ed industriale.

I marchi ed i loghi delle piattaforme che concedono strumenti di pagamento, social network, corrieri e simili ed ogni altro logo non direttamente o indirettamente riconducibile al Gestore sono di proprietà dei rispettivi titolari e sono indicati nella Piattaforma solo a fini informativi per permettere l'esecuzione dei relativi Servizi.

#### **14. Sicurezza**

---

È fatto divieto di pubblicare spam, sviluppare o utilizzare applicazioni di terzi con contenuti illeciti o comunque contrari alla morale pubblica o al buon costume; usare la Piattaforma ed i Servizi per scopi illegali, ingannevoli, malevoli o discriminatori; intraprendere azioni che possano impedire, sovraccaricare o compromettere il corretto funzionamento o l'aspetto della Piattaforma o dei Servizi; inserire dati falsi e/o inventati e/o di fantasia e/o di terze persone diverse dall'Utente, salvo i casi di rappresentanza legale, nella procedura di registrazione necessaria ad attivare l'iter per l'esecuzione del presente contratto e le relative ulteriori comunicazioni; commettere ogni altra azione sia lesiva per il Gestore, per i suoi partner, per gli Utenti ed in genere per la Piattaforma e per i Servizi con essa forniti.

#### **15. Clausola risolutiva espressa**

---

Nel caso di vendite relative a Lotto non proveniente da procedure concorsuali, il contratto di vendita si risolve di diritto, ai sensi dell'art. 1456 codice civile, in tutti i casi di violazione delle norme delle presenti Condizioni Generali, delle Condizioni specifiche ed in particolare delle seguenti:

- Funzionamento della Procedura d'asta, con particolare riferimento al pagamento del prezzo, di cui all'art. 4 delle presenti Condizioni Generali;
- Prezzo, costi e modalità di pagamento, di cui all'art. 5 delle presenti Condizioni Generali;
- Diritti di proprietà industriale ed intellettuale, di cui all'art. 13 delle presenti Condizioni Generali;
- Sicurezza del Sito e degli utenti, di cui all'art. 14 delle presenti Condizioni Generali;
- Fallimento o sottoposizione ad altra procedura concorsuale o di insolvenza o comunque prevista dalla Legge Fallimentare e da normative analoghe.

La risoluzione di diritto si perfeziona nel momento in cui la parte che intenda avvalersi della presente clausola comunichi all'altra tale volontà e indichi la circostanza, tra quelle sopra previste, che ritiene essersi verificata.

#### **16. Modifiche alle presenti Condizioni Generali**

---

Il Gestore si riserva il diritto di modificare in qualsiasi momento e senza preavviso il contenuto delle presenti Condizioni Generali. Gli aggiornamenti saranno indicati nell'intestazione del testo con la data di ultimo aggiornamento.

In ogni caso il rapporto sarà regolato dal testo delle Condizioni Generali pubblicato sul Sito al momento dell'offerta da parte dell'Utente Offerente.

L'Utente è pertanto invitato a prendere espressa visione del testo delle presenti Condizioni Generali al fine di verificare il testo aggiornato al momento dell'offerta stessa.

#### **17. Mancato esercizio di un diritto**

---

Il mancato esercizio di un diritto da parte del Gestore non rappresenta alcuna rinuncia ad agire nei confronti dell'Utente e/o del Venditore o nei confronti di terzi per la violazione di impegni assunti.

Il Gestore, pertanto, si riserva di far valere i suoi diritti in ogni caso, nei termini concessi.

## 18. Rinvio a normative di settore

---

Per quanto non espressamente derogato dalle presenti Condizioni Generali, oltre al D.Lgs. 6 settembre 2005 n. 206 (Codice del Consumo) e ss.ii.mm. per il rispettivo campo di applicazione, si fa espresso rinvio alle altre normative applicabili con espresso, ma non esaustivo, riferimento al D.Lgs. 9 aprile 2003, n. 70 (Attuazione della direttiva 2000/31/CE relativa a taluni aspetti giuridici dei servizi della società dell'informazione, in particolare il commercio elettronico, nel mercato interno) e ss.ii.mm., nonché al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice Privacy), al Codice Civile ed alle altre normative di settore applicabili.

## 19. Trattamento dei dati personali (Privacy)

---

L'Utente è invitato a leggere attentamente l'informativa sul trattamento dei dati personali (Informativa Privacy) resa ai sensi dell'art. 13 del Codice Privacy, nonché sull'utilizzo dei cookie ai sensi anche dell'art. 122 del Codice Privacy, riportate all'apposita pagina della Piattaforma, con il relativo consenso al trattamento laddove richiesto.

## 20. Legge Applicabile

---

Le Condizioni Generali, le Condizioni specifiche ed i Servizi sono regolati esclusivamente dalla legge italiana, dalle norme comunitarie dell'Unione Europea e dalle Convenzioni Internazionali che hanno effetto e sono riconosciute nella Repubblica Italiana.

## 21. Reclami e strumenti di risoluzione stragiudiziale di eventuali controversie

---

Fatta salva la facoltà di adire le vie legali, ogni eventuale reclamo potrà essere inoltrato ai seguenti recapiti:

Aste Business S.r.l.  
Via G. Mazzini 65  
45020 Castelguglielmo (RO)  
Mail: info@astebusiness.it  
PEC: astebusiness@legalmail.it

In ogni caso, per la risoluzione delle controversie sorte dall'esatta applicazione del contratto è possibile ricorrere alle procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie, di cui alla parte V, titolo II-bis, del Codice del Consumo, davanti agli organismi di mediazione in materia di consumo ai sensi del d.lgs. 4 febbraio 2010 n. 28 ed agli altri organismi ADR (Alternative Dispute Resolution, ossia di risoluzione delle dispute alternativa a quella giudiziale o comunque contenziosa) ivi indicati.

Il Gestore ricorda in particolare che l'Unione Europea ha implementato una piattaforma per la risoluzione delle dispute sorte online, per cui si prega di consultare questo link:

<https://webgate.ec.europa.eu/odr>

oppure questo indirizzo, che rimanda direttamente alla piattaforma in lingua italiana:

<https://webgate.ec.europa.eu/odr/main/index.cfm?event=main.home.show&lng=IT>

## 22. Giurisdizione e Foro Competente

---

Per qualunque controversia inerente le presenti Condizioni Generali, le Condizioni specifiche, il loro oggetto ed i diritti ivi disciplinati e dalle stesse derivanti, se l'Utente è un Consumatore egli potrà scegliere alternativamente se rivolgersi all'Autorità Giudiziaria del suo domicilio (se diversa dall'Italia) oppure all'autorità

giudiziaria italiana, in caso di applicazione della Convenzione di Bruxelles del 1968 ovvero del Regolamento comunitario 1215/2012 per quanto rispettivamente applicabili.

Nel caso di giurisdizione italiana, se l'Utente è un Consumatore la competenza territoriale inderogabile è del giudice del luogo di sua residenza o suo domicilio, ai sensi dell'art. 66-bis D.Lgs. 206/2005.

Se l'Utente è un Professionista ai sensi della normativa applicabile, invece, l'Autorità Giudiziaria italiana ha giurisdizione esclusiva ed è competente esclusivamente il Foro di Padova, salva la competenza inderogabile ed esclusiva del Tribunale di Venezia, Sezione Specializzata in materia di Impresa, per i casi espressamente previsti dal D.Lgs. 168/2003.

Restano salve eventuali giurisdizioni e competenze esclusive ed inderogabili previste dalla normativa di settore.

### 23. Comunicazioni

Qualsiasi comunicazione tra le Parti sarà considerata valida ed efficace se effettuata ai recapiti indicati nelle presenti Condizioni Generali o nelle Condizioni specifiche o a quelli successivamente variati e comunicati all'altra parte all'ultimo indirizzo conosciuto e valido.

#### **NEL MODULO DI REGISTRAZIONE OPPURE NELLA PROCEDURA DI CARRELLO / ASTA PER PRESA VISIONE ED ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO CON ACCETTAZIONE DELLE RELATIVE CLAUSOLE VESSATORIE**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., l'Utente dichiara di aver letto e compreso le presenti Condizioni Generali che vengono approvate nella loro interezza e specificatamente per quanto riguarda le seguenti clausole: 14. Esclusione e limitazione di responsabilità; 24. Giurisdizione e Foro competente.

#### MODULO TIPO PER L'ESERCIZIO DEL DIRITTO DI RECESSO AI SENSI DELL'ALL. I DEL CODICE DEL CONSUMO ai sensi dell'art.49, comma 1, lett. h)

(compilare ed inviare il presente modulo se si desidera recedere dal contratto)

Spett.le

Aste Business S.r.l.

Via G. Mazzini 65

45020 Castelguglielmo (RO)

C.F. e P.IVA 01494960295,

email [info@astebusiness.it](mailto:info@astebusiness.it)

PEC [astebusiness@legalmail.it](mailto:astebusiness@legalmail.it);

tel.....

#### COMUNICAZIONE DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI RECESSO

Con la presente io/noi (\*) notificiamo il recesso dal mio/nostro (\*) contratto di vendita dei seguenti beni/servizi (\*) — acquistati il (\*)/ricevuto il (\*) —

Nome del/dei consumatore(i)

Indirizzo del/dei consumatore(i)

Firma del/dei consumatore(i) (solo se il presente modulo è notificato in versione cartacea)

Data

(\*) Cancellare la dicitura inutile